

---

## Část B

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH	STR
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>3</b>
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	3
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	5
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení.....	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>9</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>9</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>9</b>
<b>B.6 POPIS Vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>9</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>11</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>12</b>

## B.1 Popis území stavby

### **a) charakteristika stavebního pozemku,**

Záměr je situován v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice. Areál je ohraničen ulicemi Jahnova, Karla IV., Jiráskova. Pozemek, na kterém je komplex postaven, je téměř rovinatý a je ve vlastnictví investora.

Místo je dobře dostupné po stávajících komunikacích. Veškeré sítě jsou stávající, dostupné přímo na pozemku a v objektu.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Součástí projektové dokumentace je statické posouzení navrhovaných úprav. Jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k charakteru prací provedeny.

V průběhu projektových prací byla provedena vizuální prohlídka stávajícího stavu konstrukcí.

### **c) stávající a ochranná bezpečnostní pásma**

Objekt se nachází v památkově chráněném území. V prostoru navrhovaných stavebních úprav nejsou evidována žádná bezpečnostní pásma.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba není dle povodňového plánu situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy. Jedná se o oblast, kde není provozována důlní činnost a ani se zde nevyskytuje území poddolované z dřívější utlumené důlní činnosti.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

Nejsou navrhovány nové zpevněné plochy. Nebudou změněny stávající odtokové poměry. Do odvodnění dešťových vod není zasahováno.

Po dobu výstavby budou provádějící firmou minimalizovány negativní vlivy procesu výstavby na okolí, zejména se jedná o:

- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- v době nočního klidu (2200 – 600) nebudou stavební práce prováděny
- opatření pro snížení prašnosti, zejména při demoličních pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu se zákonem o nakládání s odpady

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavební záměr nevyžaduje žádné kácení vzrostlých dřevin ani demolice. Pozemek je v současnosti porostlý travinami.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Záměrem nedojde zemědělské půdy ani pozemků s funkcí lesa.

**h) územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),**

Dopravní napojení na pozemek je stávající beze změn z místních komunikací. Příjezd do dvora možný od východu z ulice Jiráskova.

**i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Související investicí je projekt „Rekonstrukce elektroinstalace a pomocných slaboproudých sítí“, který byl v době zpracování této dokumentace realizační fází a na který tato dokumentace projekčně navazuje.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

---

Objekty se nachází v areálu Střední průmyslové školy elektrotechnické a Vyšší odborné školy Pardubice. V minulosti i současnosti je využíván pro výuku.

zastavěná plocha: 2734,85 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor: 41763 m<sup>3</sup>

celkem užitná podlahová plocha (vnitřní): 7730,54 m<sup>2</sup>

celkový počet tříd: 52

celková kapacita tříd: 1423 žáků + 52 učitelů

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

---

Popis stávajícího stavu: Komplex se skládá z několika stavebních objektů – SO 01 objekt A (vila) obdélníkového půdorysu (r. 13,63 m x 19,55 m) na pozemku parc.č.st. 314/2; SO 02 objekt B s navazujícími přístavky nepravidelného půdorysu (tvar písmene „L“; r. 68,50 m x 59,89 m) na pozemku parc.č.st. 314/1 a SO 03 objekt D obdélníkového půdorysu (19,69 m x 34,73 m) na pozemku parc.č.st. 314/1. Budovy A a B byly postaveny ve stylu pozdního dekorativismu ve 20. letech 20. století dle návrhu architekta Ladislava Machoně. Objekty na sebe stavebně navazují (objekt A na objekt B; objekt B na objekt D). Provozně je propojen pouze objekt B a D.

### **SO 01 – objekt A vila**

Jedná se o třípodlažní (1.PP, 1.NP, obytné podkroví) vysoko podsklepený objekt z roku 1928. Objekt je krytý valbovou střechou se skládanou šablonovou krytinou, celková výška 12,2 m, požární výška 7,23 m. Budova je zděná s dřevěnými stropy, půdní vestavba ze sádkartonových konstrukcí, střešní konstrukce dřevěná. V 1.PP se nachází dvě učebny a prostory klubovny. V 1.NP jsou 3 učebny a kabinety. V obytném podkroví jsou 3 bytové jednotky (část z toho pronajatá).

### **SO 02 – objekt B**

Původní objekt státní reálky z roku 1925. Hlavní budovu školy tvoří 4 křídla, budova je doplněna tělocvičnou a dvěma přístavbami.

Konstrukce stěn zděné, stropní konstrukce železobetonové a dřevěné trámové a trámové do ocelových nosníků. Střešní kce dřevěné.

Dominující křídlo v dispozici zaujímá třípatrové věžovité nárožní křídlo o 4 osách hlavního průčelí a bočního schodiště, členěného čtyřmi pásy vertikálních oken. Střecha je zvýšena o atiku z dekorativních keramických cihel, na okrajích konkávně tvarovaná a pobitá měděným plechem. Na třetí ose zleva je předsunuta těžká stavba vchodu. S vchodem je opticky sceleno boční 12 osé jižní křídlo s pravým krajním 3 osým rizalitem předsazeným o 2 osy před hlavní budovu a levým obloukovým rizalitem předsazeným do dvora. Z východní strany jsou na hlavní křídlo napojena 2 křídla v podobě T o 11 osách, druhé kratší. Venkovní fasády všech křídel podtrhují horizontalitu širokým pásovým členěním. Vysoký sokl obložený neleštěným kamenem, nad přízemím (s výjimkou středního křídla) je použito široké římsy obíhající průčelí, která odděluje 1. a 2. patro scelené obkladem ze žlutohnědých kachlíků, u hlavní budovy i u 3.patru. Střechy jsou pultové s krytinou z měděného plechu. Podstřešní římsa je tvořena z dekorativních konzol. K východnímu křídlu je jižním směrem přisazena hmota tělocvičny, krytá valbovou střechou s plechovou falcovanou krytinou a dále dvě přístavby s pultovou střechou a plechovou falcovanou krytinou.

Hlavní (schodišťové) křídlo má 5 podlaží + půdu; jižní křídlo s 3 osým rizalitem do ulice má 4 podlaží a pultovou střechu s nadstřešním objektem umožňujícím výstup na plochou střechu obloukového rizalitu; východní křídla tvaru T mají 4 podlaží a pultovou střechu. Pro výuku slouží všechna podlaží.

### **SO 03 – objekt D**

Přístavba k hlavní budově B, dokončená v r. 1989. Konstrukce budovy je zděná z děrovaných cihel, stropy panelové montované, plochá střecha.

Budova přímo navazuje na boční 12 osé křídlo a s ním související rizalit hlavní budovy B. V jednotlivých patrech je chodbou provozně propojená s budovou B. Budova byla navržena architektem Pavlem Maléřem. Budova má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží, přičemž čtvrté nadzemní podlaží čítá pouze dvě místnosti navazující na schodiště, zbytek tvoří plochá střecha. Pro výuku slouží všechny podlaží krom 4.NP.

Navrhované stavební úpravy nenarušují urbanismus okolní zástavby a jsou v souladu s požadavky NPÚ. Umístění stavby, orientace stavby, vzhled a hmota zůstávají beze změn a respektují místní zástavbu.

Repase popř. replika výplní otvorů na budově A a B zlepšuje architektonický dojem a tepelně-technické vlastnosti stávajícího objektu. Výměna střešních krytin a výplní otvorů u přístaveb budovy B napomáhá ve sjednocení vnímání budovy jako celku, přičemž respektuje stávající členění oken budovy B. Výměna oken na budově D za okna stejného materiálu a členění významně pomáhá zlepšit tepelně-technické vlastnosti objektu, přičemž architektonický dojem zůstane zachován.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

---

#### **Provozní řešení:**

Objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti – pro výuku studentů SPŠE a VOŠ Pardubice.

#### **Výrobní technologie:**

Nejedná se o výrobní objekt.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

---

Stavebními úpravami dochází pouze k částečnému zateplení obálky budovy. Do dispozičního řešení není zasahováno. Stavba je bez výtahu. V projektové dokumentaci nejsou uvažovány bezbariérové úpravy.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

---

Bezpečnost při užívání objektu byla v minulosti stanovena provozním řádem objektu. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, přenosné hasící zařízení, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí, nevyžadujících oficiální revizní zprávu.

Dále bude prováděna pravidelná údržba objektu zvláště s důrazem na zajištění statické stability nosných konstrukcí, požární ochrany stavebních konstrukcí, zajištění a ochrana tepelně-technických konstrukcí, zachování fyzikálních vlastností (např. zamezení zatékání do stavebních konstrukcí pravidelnou údržbou hydroizolací a střešních krytin, odklizení sněhu ze střech v zimním období atd.)

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

---

#### **a) stavební řešení**

Na všech objektech budou provedena sanační opatření na fasádách – očištění; opravy omítek, obkladů a soklů, nové nátěry fasád a soklů.

Na objektech SO 01 a SO 02 budou provedeny repase, repliky a výměny všech výplní otvorů vč. navazujících prvků klempířských a truhlářských. Na objektu SO 03 budou provedeny výměny všech výplní otvorů vč. navazujících prvků klempířských a truhlářských.

Na objektech SO 02 a SO 03 bude provedeno zateplení střešních konstrukcí, oprava popř. výměna částí krytin.

Na objektu SO 02 bude provedeno zateplení části suterénu vč. sanačních opatření ze strany interiéru

Na všech řešených objektech budou opraveny popř. doplněny hromosvody.

Na všech objektech budou umístěna vzduchotechnická zařízení pro odvětrání tříd se systémem zpětného získávání tepla. Technologie VZT bude napojena na stávající rozvody elektro a nové rozvody ÚT. V místech prostupu VZT vedení skrz nosné či nenosné stavební konstrukce budou provedeny průrazy a prostupy. VZT potrubí bude oplášťeno SDK konstrukcemi.

Po dokončení realizace bude provedeno vyregulování otopné soustavy

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

Nové vyzdívky a příčky budou provedeny z pórobetonových tvárnic, popř. plných cihel.

Zateplení soklové části SO 02 pod úroveň terénu bude provedeno kontaktním způsobem z XPS. Zateplení stropu v podchodu SO 02 bude provedeno kontaktním způsobem z minerální vaty tl. 80-220mm. Se zateplením obvodových stěn se nepočítá

Zateplení střešních kcí SO 02 bude provedeno různě dle typu střešního souvrství - foukanou minerální izolací; deskami EPS s PVC krytinou; minerální vatou s krytinou z poplastovaného plechu.

Zateplení střešních kcí SO 03 bude provedeno různě dle typu střešního souvrství – deskami EPS s PVC krytinou; spodem v rámci SDK podhledu; minerální vatou

Zateplení střechy objektu SO 01 a střechy tělocvičny SO 02 již bylo v minulosti provedeno.

Repase, repliky a výměny dřevěných výplní otvorů na SO 01 a SO 02 vč. repasí a výměn dřevěných vnitřních parapetů a měděných vnějších parapetů

Výměny hliníkových výplní otvorů na SO 03 za nové hliníkové výplně vč. repasí vnitřních kamenných parapetů a nových vnějších hliníkových parapetů.

Na všech objektech bude provedena oprava a sanace fasád – doplnění chybějících keramických obkladů; statické sešití trhlin na SO 02; oprava břizolitových omítek a nové břizolitové omítky na SO 02; oprava štukových omítek a nový silikátový fasádní nátěr na SO 01 a SO 02; sanace kamenného soklu; odvod vody od problematických částí objektu

Na všech objektech bude provedena montáž VZT potrubí z pozinkovaných plechů a jeho opláštění SDK konstrukcemi s revizními otvory. Ke VZT jednotkám bude přivedeno nové vedení ÚT z ocelových trubek. V rámci ZTI bude provedeno odkanalizování VZT jednotek pro odvod kondenzátu.

Na všech objektech bude provedena oprava hromosvodů vč. jejich případného doplnění.

## **c) mechanická odolnost a stabilita**

Prostup VZT potrubí přes nosné konstrukce objektu bude proveden v souladu se Stavebně konstrukčním řešením – viz část D.1.2.

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních předpisů (svařování ocelových konstrukcí, zpracování betonové směsi, ošetřování betonu, doba odstranění bednění od betonáže, doba zatížení železobetonových konstrukcí od betonáže, extrémní teploty a nadměrná vlhkost, atd.).

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí.

Nosné konstrukce byly převzaty z původních podkladů a pasportu stavby. Při provádění je nutno ověřit jejich dimenze a rozmístění. Pokud nebude předpokládána konstrukce odpovídat skutečnému stavu, musí být k řešení přizván statik.

Dělení materiálu pro nové konstrukce je možno provést až po zaměření skutečných rozměrů stavby.

Při provádění musí být stavební činnost koordinována s projekty ostatních profesí (EI, ÚT atd.).

V objektu bylo během doby užívání provedeno mnoho stavebních zásahů a úprav. Pokud bude zjištěno, že stávající konstrukce neodpovídají projektu, je nutno neprodleně informovat projektanta stavby.

Při odstraňování bouraných nenosných konstrukcí je třeba dodržovat zejména BOZP na stavbě.

Zhotovitel zajistí před provedením vlastních bouracích prací zpracování technologického postupu bouracích prací, který odsouhlasí autorský dozor a technický dozor objednatele.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

---

#### **a) technické řešení**

Navržené stavební úpravy využívají standardních technických řešení:

- Zdravotně technické instalace – viz část D.1.4.1
- Zařízení vzduchotechniky – viz část D.1.4.2
- Ústřední Vytápění – viz část D.1.4.3
- Ochrana před bleskem a přepětím – viz část D.1.4.4
- Zařízení silnoproudé elektrotechniky – viz část D.1.4.5

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Navržené stavební úpravy neobsahují žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

---

Viz samostatná část projektové dokumentace D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení. Ta obsahuje

popis koncepce požární bezpečnosti z hlediska předpokládaného stavebního řešení a způsobu využití stavby. Technická zpráva požární ochrany je zpracována dle ČSN730802 Požární bezpečnost staveb- společná ustanovení a všech norem navazujících a souvisejících.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

---

### **d) kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností. Nově navrhované výplně otvorů budou splňovat doporučené hodnoty dle platné ČSN.

### **e) energetická náročnost stavby**

viz samostatná část PD - Energetický posudek

### **f) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

V rámci navržených úprav nejsou žádné použity.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

---

Prívod vzduchu do prostor určených pro výuku bude nově řešen prostřednictvím VZT zařízení.

Vytápění objektu je stávající otopnou soustavou s radiátory, doplněné o teplovodní ohřev přívodního vzduchu ve VZT jednotkách.

Osvětlení původní beze změny.

Zásobování vodou ze stávajících rozvodů pitné vody, odpady zůstávají napojeny na stávající rozvody kanalizace.

Komunální odpad je skladován v kontejnerech vedle objektu. Je zajištěno pravidelné vyvážení odpadu.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

---

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem řešení této PD.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem řešení této PD.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba se nevyskytuje v oblasti se seizmickými účinky

### **d) ochrana před hlukem**

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace (například vzduchotechnická zařízení, ventilátory, atd.) budou instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření zejména do akusticky chráněných místností. Připevnění ke konstrukci bude provedeno stavebnicovým kotevním systémem (např. HILTI) přes pružné podložky.

### **e) protipovodňová opatření**



Stavba není dle povodňového plánu České republiky situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy, proto není potřeba vytvářet protipovodňová opatření.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vzhledem k charakteru navrhovaných, stavebních úprav nedojde ke změně stávajícího stavu. Napojovací místa technické infrastruktury a ostatní parametry zůstávají stávající.

#### c) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou.

### B.4 Dopravní řešení

#### a) popis dopravního řešení

Doprava v klidu je řešena na stávajících odstavných stáních v lokalitě. Stavebními úpravami nevzniknou žádné požadavky na změnu řešení dopravy v klidu.

#### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající.

#### c) doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena na stávajících odstavných stáních v lokalitě, stavebními úpravami nevzniknou žádné požadavky na změnu řešení dopravy v klidu.

#### d) pěší a cyklistické stezky

Stavbou nevznikají žádné požadavky na změnu stávajících pěších a cyklistických tras.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### a) terénní úpravy

Pro montáž izolantu na soklové části objektu budou provedeny drobné terénní úpravy. Poté budou navraceny plochy do původního stavu.

#### b) použité vegetační prvky

Nejsou řešeny

#### c) biotechnická opatření

Nejsou řešena.

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Záměrem investora je ve městě Pardubice provést opravu resp. výměnu oken stávajícího objektu se zateplením střech budovy SPŠE a VOŠ Pardubice.

Změnou stavby nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (lokální či regionální biocentra a biokoridory), významné krajinné prvky, přírodní památky či přírodní rezervace.

## **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, vody, odpady a půda**

### ***Obyvatelstvo***

Výstavba záměru bude organizačně zabezpečena způsobem, který nebude omezovat narušení faktorů pohody - v nočních hodinách nebude výstavba záměru realizována, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

### ***Ovzduší***

V průběhu stavebních úprav se významně nezhorší stávající podmínky.

Uvažovaná opatření mají pozitivní vliv na vypouštěné exhalace - viz samostatná část Energetického posudku

### ***Hluk***

V průběhu stavebních úprav se významně nezhorší stávající podmínky.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení hlukových poměrů – viz hluková studie, součást PD

### ***Voda***

Stávající podmínky zůstávají beze změny.

### ***Odpady***

Stavební odpad bude po dobu stavby shromažďován a dle potřeby odvážen a likvidován v souladu se zákonnými požadavky.

### ***Půda***

Nedojde k zásahu do zemědělského a půdního fondu ČR.

## **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

### ***Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje***

Nerostné zdroje se v dotčeném území nenachází. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají.

### ***Flóra, fauna, ekosystémy***

Fauna a flora není stavebními úpravami stávajícího objektu dotčena.

## **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební úpravy na stávajícím objektu nejsou environmentálně významné, nezasahují do ochranných pásem vodních zdrojů a neleží uvnitř hranic chráněných území. Stavebními úpravami ani provozem záměru nebudou bezprostředně ani zprostředkovaně dotčena zvláště chráněná území, volně žijící živočichové a rostoucí rostliny, biotopy a ekosystémy. Záměrem nejsou dotčeny ani prvky územního systému ekologické stability krajiny v k.ú. Pardubice (stávající či navržená regionální či lokální biocentra a biokoridory).

## **d) návrh zohledněných podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA**

Dle zákona 100/2001Sb.o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů nepodléhá záměr posouzení vlivů na životní prostředí ani zjišťovacímu řízení.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k charakteru a provoznímu záměru stavby nebude po jeho realizaci nutno stanovovat ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**a) opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.**

V rámci akce Realizace úspor energie SPŠE a VOŠ Pardubice není dotčeno ani řešeno.

**b) řešení zásad prevence závažných havárií,**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá se závažnými haváriemi.

**c) zóny havarijního plánování**

Běžný provoz objektu a respektování zásad dopravní kázně na komunikacích a parkovacích plochách nepředstavují pro zaměstnance, občany regionu a okolní životní prostředí významná havarijní rizika. Havarijní stavy ohrožující lidské zdraví, přinášející environmentální rizika a představující mimořádné události jako jsou požár, vodohospodářská havárie, dopravní nehoda či únik emisí do ovzduší, nejsou očekávány.

**Požár**

Požár zahořením stavebních konstrukcí, technologie, materiálů a výrobků, interiérového zařízení, případně parkujících automobilů, může vzniknout v případě technické závady, technologické nedbalosti, úmyslného založení či živelné události. Požár likvidují složky integrovaného záchranného systému.

**Vodohospodářská havárie**

Možným zdrojem ohrožení a kontaminace povrchových a podzemních vod a půdy jsou závadné látky a nebezpečné odpady. Jedná se zejména o ropné náplně parkujících automobilů, pokud se nejedná o únik významných objemů těchto závadných látek, pak to není pro vody ohrožující. Případný únik bude opět řešen v rámci havarijního zásahu složek integrovaného záchranného úseku. V případě vodohospodářské havárie provozovatel postupuje dle § 40 a násl. zák. č. 254/2001 Sb. o vodách.

**Únik emisí do ovzduší**

Vzhledem ke kategorizaci zdrojů znečišťování ovzduší jako zdrojů malých, emitujících velmi nízká množství znečišťujících látek, nepřestavuje ani případný nekontrolovaný únik významná rizika pro obyvatele a životní prostředí

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby medií a hmot budou řešeny napojením zařízení staveniště na rozvody objektu s vlastním odběrným místem a podružným měřením.

Voda bude odebírána z rozvodu domu, dodavatel zajistí osadit na odběrné místo podružný vodoměr.

### b) Odvodnění staveniště

Po celou dobu výstavby se staveniště musí chránit před škodlivým účinkem povrchových vod a musí být zajištěno jejich odvedení.

### c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Informace o umístění sítí technické infrastruktury budou převzaty od správců sítí, před zahájením výstavby je nutné ověřit jejich polohu. Jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Doprava - Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn ze stávajícího sjezdu z místní komunikace. Tento sjezd bude zároveň sloužit jako přístup na staveniště po dobu výstavby.

### d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Daný záměr nebude mít významný negativní vliv na okolní stavby a pozemky, staveniště bude vymezeno oplocením.

### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou organizačně zabezpečeny takovým způsobem, aby byla minimalizována hluchost a prašnost v okolí stavby. V nočních hodinách nebudou bourání a výstavba realizovány, veškerá přeprava stavebních materiálů a stavebních odpadů bude uskutečňována pouze v denní době.

Zemní práce budou prováděny vždy v rozsahu nezbytně nutném; dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště.

Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna, odvezena a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Nakládání s odpadními vodami a látkami ohrožujícími jakost nebo

zdravotní nezávadnost vod bude respektovat ochranu jakosti povrchových a podzemních vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících prováděcích předpisů. Látky škodlivé vodám budou řádně zabezpečeny. Pro parkování motorových vozidel a stavebních mechanismů budou využity stávající zpevněné a zabezpečené plochy.

Stávající stromy, které nejsou určeny ke skácení budou při výstavbě důsledně ochráněny.

#### f) Maximální zábory staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba má charakter opravy, sanace a zateplení objektu. Pro zařízení staveniště budou využity plochy určené investorem na dvoře. Přísun materiálu ze stávajících přilehlých komunikací. Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu po celou dobu výstavby.

Staveniště nacházející se na pozemcích investora bude trvalého charakteru. Staveniště dočasného charakteru ze strany ulice Jahnova a ulice Karla IV. bude vyžadovat dočasné zábory a zvláštní užívání komunikace (chodníku). Povolení u příslušného vlastníka pozemku a správce sítě si zajistí dodavatel před započítím stavebních prací.

#### g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12, odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením odcizením nebo únikem. Při demolicích a výstavbě budou plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech, zejména při vzniku odpadu kategorie nebezpečný.

S nebezpečnými bude nakládáno pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, případně na základě souhlasu k provozování zařízení podle § 14 zákona o odpadech.

Směsný odpad bude roztríděn na jednotlivé složky podle katalogu odpadu. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Při kolaudačním řízení předloží zhotovitel doklady o likvidaci odpadu.

Při stavebních pracích by nemělo dojít k ohrožení životního prostředí při dodržení výše uvedených podmínek.

#### Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Předpoklad vzniku možných následujících odpadů (dle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP 381/01 Sb.) skupina 17 – stavební a demoliční odpady. Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě (obecný přehled):

N á z e v o d p a d u	Katalogové číslo (nový Katalog)	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>	<b>17</b>		
<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	<b>17 01</b>		
Beton	17 01 01	O	skládka nebo recyklace
Cihly	17 01 02	O	skládka

			<i>nebo recyklace</i>
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	<i>skládka</i> <i>nebo recyklace</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06	N	<i>skládka NO</i>
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	<i>skládka</i> <i>nebo recyklace</i>
<b>Dřevo, sklo a plasty</b>	<b>17 02</b>		
Dřevo	17 02 01	O	<i>materiálové využití, nebo spalovna, resp. skládka</i>
Sklo	17 02 02	O	<i>recyklace</i>
Plasty	17 02 03	O	<i>materiálové využití</i>
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	17 02 04	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
<b>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</b>	<b>17 03</b>		
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02	O	<i>skládka</i> <i>nebo recyklace</i>
Uhelný dehet a výrobky z dehtu	17 03 03	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	<b>17 04</b>		
Měď, bronz, mosaz	17 04 01	O	<i>materiálové využití</i>
Hliník	17 04 02	O	<i>materiálové využití</i>
Olovo	17 04 03	O	<i>materiálové využití</i>
Zinek	17 04 04	O	<i>materiálové využití</i>
Železo a ocel	17 04 05	O	<i>materiálové využití</i>
Cín	17 04 06	O	<i>materiálové využití</i>
Směsné kovy	17 04 07	O	<i>materiálové využití</i>
Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	17 04 09	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	17 04 10	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	<i>spalovna NO nebo skládka NO / materiálové využití</i>
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	<i>spalovna nebo skládka NO</i>
Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	<i>skládka</i>

			<i>nebo recyklace</i>
<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	<b>17 06</b>		
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	<i>Uložení na skládkách nebezpečného odpadu  odvoz autorizovanou firmou, ekologický způsob likvidace</i>
<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	<b>17 08</b>		
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	<i>skládka NO</i>
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	17 08 02	O	<i>skládka  nebo recyklace</i>
<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	<b>17 09</b>		
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	<i>skládka  nebo recyklace</i>
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	<i>materiálové využití</i>
Plastové obaly	15 01 02	O	<i>materiálové využití</i>
Dřevěné obaly	15 01 03	O	<i>spalovna nebo skládka</i>
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	<i>spalovna NO nebo skládka NO</i>
<b>KOMUNÁLNÍ ODPADY</b>	<b>20</b>		
<b>Ostatní komunální odpady</b>	<b>20 03</b>		
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	<i>spalovna  nebo skládka</i>
Kal ze septiků a žump	20 03 04	O	<i>Splašková kanalizace, čistírna odpadních vod</i>
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05	N	<i>Uložení na skládkách nebezpečného odpadu  odvoz autorizovanou firmou, ekologický způsob likvidace</i>

#### **h) Bilance zemních prací**

Jedná se o stavební úpravu, u které nedojde k významným zemním pracím, které by vyžadovali bilanci zemin. Bude provedeno částečné odkrytí suterénních stěn, které budou zatepleny a následně dojde k opětovnému zasypání a zhutnění.

### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Budou provedena opatření proti šíření hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby. Lešení budou kryta ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu materiálu z lešení. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí.

V blízkosti SO 01 se nacházejí vzrostlé stromy, které nebrání výstavbě lešení. Před zahájením prací zhotoví dodavatel ochranu proti poškození výstavbou. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození stávající vzrostlé zeleně nad rámec povolený OŽP. Při provádění stavby je třeba respektovat stávající zeleň kolem objektu, která sestává ze zatravněných ploch, místy s výsadbou květin, z okrasných keřů. Při zřizování lešení je třeba respektovat ostatní stávající dřeviny a upravit polohu stojek a výšku podlah lešení tak, aby nebylo nutno dřeviny kácet. Při provádění bouracích prací je třeba dřeviny chránit (např. bedněním před poškozením odpadávající sutí). Při provádění mokrých stavebních procesů (betonáže, lepení tepelných izolantů, provádění omítek) je třeba po nezbytně nutnou dobu chránit zejména stále zelené dřeviny před potřísněním zakrytím PE fólií. Pro přesun materiálu z dopravních prostředků do skladu nebo na lešení bude používáno především zpevněných ploch chodníků. Po skončení stavebních prací a demontáži lešení bude proveden důsledný úklid všech zelených ploch. Mechanicky poškozené dřeviny budou bezodkladně odborně zahradnický ošetřeny, poškozené zatravněné plochy zkulturnovány a osety.

### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních a montážních prací budou respektovány následující zákony, vyhlášky a nařízení:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Zákon č. 309/2006 Sb., Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., 362/2005 Sb., 101/2005 Sb., č. 406/2004 Sb. a další související předpisy

Práce budou provádět odborně způsobilé firmy, které zajistí dodržování platných předpisů BOZP a proškolení svých pracovníků o zásadách BOZP s ohledem na náplň vlastní dodávky.

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla a koordinátora bezpečnosti práce, jehož funkci zřizuje zadavatel stavby.

Na stavbách, u nichž vzniká povinnost ohlásit Oblastnímu inspektorátu práce zahájení prací a dále na stavbách, u nichž budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (stanovené NV č. 591/2006 Sb.), zadavatel stavby (stavebník) zajistí podle §15 odst. 2 zákona 309/2006 Sb., aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Obecně je třeba dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy, zejména zásady vyplývající ze Zákoníku práce, z Nařízení vlády



č. 362/2005 Sb., a z Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, protipožární a hygienické předpisy.

Před zahájením prací zajistí zhotovitel proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky. Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky stavebního povolení, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení. Při stavbě nesmí dojít ke škodě na cizím majetku. Pokud ke škodě přes veškerá opatření dojde, provede stavebník na vlastní náklady nápravu.

Omezení rizikových vlivů bude zajištěno důsledným dodržováním provozních podmínek, pracovních postupů a dobrého technického stavu veškeré práce na obsluze a údržbě strojů a zařízení, budou provádět pracovníci k tomu účelu určení s řádnou kvalifikací odpovídající charakteru činnosti dle ČSN 34 3510, veškerá nebezpečná místa budou řádně vyznačena případně označena výstražnými tabulkami dle ČSN 34 3510. Pracovníci musí používat předepsané OOP a oděvy. Všechny stroje a zařízení musí být užívány, provozovány a montovány, dle pokynů výrobce příslušné dokumentace a dle návodu na obsluhu a údržbu. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dodavatel stavby zamezí možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na stavenišť. Pro zajištění podmínek ochrany zdraví platí Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Tato nařízení jednoznačně stanovují povinnosti dodavatelů staveb, jaké podmínky musí vytvořit v rámci dodavatelské dokumentace a vlastního provádění stavby (prací) k zajištění bezpečnosti práce (při provádění zemních prací, zdění, bourání, pracích ve výškách atd).

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace se nepředpokládá

#### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

V případě umístění kontejneru na odpad nebo stavebního materiálu na veřejnou komunikaci, popřípadě parkování a zajiždění vozidel na pěší komunikace, požádá stavebník (nebo jím pověřená osoba) před zahájením prací o zvláštní užívání komunikace.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není vzhledem k rozsahu záměru vyžadováno. Stavební práce ovlivňující provoz budovy se předpokládají v období letních prázdnin. V případě, že by došlo ke stavebním pracím ve školním roce, budou stavební práce probíhat s maximálním ohledem na provoz zařízení způsobem dohodnutým s uživatelem objektu. Ostatní práce na fasádě objektu nebudou mít výrazný vliv na provoz budovy.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná doba výstavby je cca 6 měsíců. Před prováděním opravy fasády budou dokončeno repasování resp. výměna výplní otvorů. Ostatní práce budou na sobě probíhat nezávisle.

V objektu bude po dokončení prací vyregulována otopná soustava. Projektant předpokládá, že stavební práce budou probíhat v jedné ucelené časové etapě.

V Česticích 03/2016

Ing. Vojtěch Novák